

G A J S K I
ODVJETNIČKI URED

Zrinjevac br. 17/II Zagrebtel.01/4818-800 fax.01/4818-160
E-mail: gajski@odvjetnik-gajski.hr

odvjetnik MLADEN GAJSKI

mag.iur. MARTINA GALEŠIĆ mag.iur. MARKO STRINOVIC
mag.iur. ANTON ČORIĆ mag.iur. ANDREA DEBAK

Povrv-801/21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: MEŠTROV, uvoz-izvoz, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 105,
OIB 49191639597, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću iz
Zagreba, Horvatovac 13, OIB 42435648261, a ovaj zastupan po
punomoćniku Mladenu Gajskom, odvjetniku u Zagrebu, Zrinjevac 17/II,
OIB:61919840676

Tuženik: FOKUS KOMUNIKACIJE društvo s ograničenom odgovornošću za izdavaštvo,
Zagreb, Trnjanska 105, OIB 29036559343

PODNEŠAK TUŽITELJA

*1x primjerak dostavljen izravno
punomoćniku tuženika*

I/ Ovim podneskom tužitelj udovoljava rješenju Naslovnog suda od dana 08.lipnja 2021. godine te se očituje na prigovor tuženika protiv rješenja o ovrsi zaprimljen dana 09.lipnja 2021. godine.

Prvenstveno, navodi tuženika kako je predmetnu nekretninu predao u posjed tužitelju dana 01.siječnja 2020. godine nikako nisu osnovani. Naime, navedena nekretnina bila je u posjedu tuženika sve do mjeseca rujna 2020. godine u dokaz čega tužitelj dostavlja u spis predmeta Zapisnik o primopredaji u posjed nekretnine iz kojeg je razvidno kako je tuženik predao istu u posjed tužitelju tek dana 03.rujna 2020. godine.

*Dokaz: - zapisnik o primopredaji u posjed nekretnine na dan 03.rujna 2020. godine
-saslušanje stečajnog upravitelja tužitelja Zdravka Kuzmića, Zagreb, Horvatovac 13*

Budući da je tuženik bio u posjedu predmetne nekretnine sve do rujna 2020. godine to je isti bio i u obvezi za cijelo to vrijeme podmirivati sve troškove tekućeg održavanja i

režija(el.energija, plin, komunalne naknade i dr.) kao i odgovarajuću zakupninu, a na koje se troškove i odnosi ovopredmetno potraživanje tužitelja prema tuženiku.

*Dokaz: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 02.prosinca 2016. godine sklopljen između tužitelja kao zakupodavca i tuženika kao zakupnika
-saslušanje stečajnog upravitelja tužitelja Zdravka Kuzmića, Zagreb, Horvatovac 13*

Naime, tužitelj ističe kako ovopredmetno potraživanje u iznosu od 28.234,81 kn obuhvaća potraživanja temeljem tri računa i to računa br.02-1-1 od 18.svibnja 2020. godine u iznosu od 9.089,61 kn, računa br.03-1-2 od 22.rujna 2020. godine u iznosu od 13.247,66 kn i računa br.03-01-1 od 01.prosinca 2020. godine u iznosu od 5.897,54 kn. Sam račun br.03-01-1 od 01.prosinca 2020. godine u iznosu od 5.897,54 kn sastoji se od potraživanja za potrošnju plina za 04.,05.,06.,07. i 08.mjesec 2020. temeljem računa Gradske plinare Zagreb u iznosu od 680,75 kn, potraživanja za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i čistoću za 04.,05.,06.,07. i 08.mjesec 2020. temeljem računa Zagrebačkog holdinga d.o.o. u iznosu od 1.286,23 kn, potraživanja za vodoopskrbu i odvodnju za 04.,05.,06.,07. i 08.mjesec 2020. temeljem računa Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u iznosu od 377,12 kn, potraživanja za električnu energiju za 03.,04.,05., i 06.mjesec 2020. u iznosu od 151,68 kn te potraživanja za pričuvenu za 04.,05.,06.,07. i 08.mjesec 2020. temeljem rekapitulacije izlaznih računa upravitelja Graditelj Svratista d.o.o. u iznosu od 2.222,25 kn.

*Dokaz: -računi Gradske plinare Zagreb
-računi Zagrebačkog holdinga
-računi Vodoopskrbe i odvodnje
-rekapitulacija izlaznih računa upravitelja Graditelj Svratista d.o.o.
-računi HEP-a
-tablica pregleda računa za predmetno razdoblje
-po potrebi financijsko vještačenje*

Nadalje, račun br.02-1-1 od 18.svibnja 2020. godine u iznosu od 9.089,61 kn sastoji se od potraživanja za potrošnju plina za 11. i 12.mjesec 2019. i 01.,02. i 03.mjesec 2020. temeljem računa Gradske plinare Zagreb u iznosu od 3.049,99 kn, potraživanja za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i čistoću za 12.mjesec 2019. i 01.,02. i 03.mjesec 2020. temeljem računa Zagrebačkog holdinga d.o.o. u iznosu od 858,97 kn, potraživanja za vodoopskrbu i odvodnju za 11. i 12.mjesec 2019. i 01.,02. i 03.mjesec 2020. temeljem računa Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u iznosu od 414,16 kn, potraživanja za električnu energiju za razdoblje od 22.10.2019. do 09.03.2020. u iznosu od 1.500,55 kn te potraživanja za pričuvenu za 12.mjesec 2019. i 01.,02. i 03.mjesec 2020. temeljem rekapitulacije izlaznih računa upravitelja Graditelj Svratista d.o.o. u iznosu od 1.448,02 kn.

*Dokaz: -računi Gradske plinare Zagreb
-računi Zagrebačkog holdinga
-računi Vodoopskrbe i odvodnje
-rekapitulacija izlaznih računa upravitelja Graditelj Svratista d.o.o.
-računi HEP-a
-po potrebi financijsko vještačenje*

Naposlijetku, račun br.03-1-2 od 22.rujna 2020. godine u iznosu od 13.247,66 kn predstavlja potraživanje zakupnine, tj svojevrzne naknade za korištenje predmetnog prostora za razdoblje od ožujka 2020. godine pa do rujna 2020. godine. Pritom tužitelj ističe kako se navedena naknada obračunavala tuženiku sukladno članku 6. ranije spomenutog Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora od dana 02.prosinca 2016. godine.

Dokaz: - nesporno

- ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 02.prosinca 2016.godine
- po potrebi financijsko vještačenje

Tuženik suprotno navodima iz prigovora protiv rješenja o ovrsi nije podmirio niti jedan od spomenutih računa iz kojeg je razloga tužitelj i podnio javnom bilježniku prijedlog za donošenjem rješenja o ovrsi.

Dokaz: - otvorene stavke od dana 23.lipnja 2021. godine

- kartice kupaca od dana 23.lipnja 2021. godine
- po potrebi financijsko vještačenje
- saslušanje stečajnog upravitelja tužitelja Zdravka Kuzmića, Zagreb Horvatovac 13

Pritom tužitelj opreza radi ističe kako je prije podnošenja samog ovršnog prijedloga pozvao tuženika na plaćanje predmetnih računa.

Dokaz: - preslika povratnica

Što se pak tiče navoda tuženika kako isti ima prema tužitelju nepodmireno potraživanje na ime izvršenih ulaganja u predmetni prostor tužitelj ističe kako osporava da bi tuženik uopće izvršio bilo kakvo ulaganje u predmetni prostor, a pogotovo ulaganje u spomenutom iznosu od 35.192,65 kn. Pored navedenog, tužitelj također smatra kako navedeno nikako nije relevantno za predmetni spor slijedom čega se protivi izvođenju svih dokaza predloženih od strane tuženika na okolnost navodnog ulaganja tuženika u spomenuti prostor.

II/ Obzirom na navedeno, tužitelj moli Naslovni sud da odbaci prigovore tuženika te usvoji tužbeni zahtjev tužitelja uz naknadu parničnog troška zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana presuđenja pa do isplate, sve u roku 8 dana.

U Zagrebu, 24.lipnja 2021. godine

tužitelj p.p.:

Trošak sastava podneska : 1.250,00 kn (100B+25 % PDV)